

**УТВЕРЖДАЮ:**

Председатель комиссии -  
Заместитель председателя комитета по управлению  
муниципальным имуществом администрации  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области

  
И.А. Щукина

**Протокол**

**о признании претендентов участниками аукциона,  
проводимого в электронной форме (открытого по составу участников) (назначенного к  
проведению на 05 мая 2026 года в 10 часов 00 минут по московскому времени, на федеральной  
электронной площадке НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>)  
«Аукцион № 5525158-1»  
(ГИС-торги № 21000001270000000103)**

г. Кулебаки Нижегородской области

от 30 апреля 2026 года 09 час. «00» мин.

**Протокол № 5525158-1**

**Продавец:** администрация городского округа город Кулебаки Нижегородской области (почтовый,  
юридический адрес Продавца: 607018, Нижегородская область, г.Кулебаки, ул.Воровского, д. 49).

**Наименование имущества:**

На аукцион выставлено следующее имущество, являющееся муниципальной собственностью  
городского округа город Кулебаки Нижегородской области:

- нежилое здание, общей площадью 243,1 кв.м., с кадастровым номером: 52:39:0110008:407,  
расположенное по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д.  
Серебрянка, ул. Дальняя, д.1 с

земельным участком, площадью 603 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид  
разрешенного использования: склады, с кадастровым номером: 52:39:0110006:1578,  
местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка  
Почтовый адрес: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1.

**Месторасположение имущества:**

Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1 (нежилое здание).

местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка  
Почтовый адрес: Нижегородская обл., г.о.г.Кулебаки, д. Серебрянка, ул. Дальняя, д.1 (земельный  
участок под нежилым зданием).

**Начальная цена продажи имущества:**

Начальная цена продажи за выставленное на аукцион имущество установлена на основании  
отчёта об оценке рыночной величины ежемесячной арендной платы на право заключения  
договоров аренды и выкупной стоимости № 0126/К-1 от 05.02.2026 года, выполненного  
частнопрактикующим оценщиком Дубровской О.В., что составляет:

- **737 874,00** (Семьсот тридцать семь тысяч восемьсот семьдесят четыре) **рубля 00 копеек**  
(включая стоимость нежилого здания, стоимость земельного участка и с учетом НДС);

Из них:

- 346 810,00 (Триста сорок шесть тысяч восемьсот десять) рублей 00 копеек (стоимость  
нежилого здания, без учета НДС);

- 314 766,00 (Триста четырнадцать тысяч семьсот шестьдесят шесть) рублей 00 копеек  
(стоимость земельного участка, НДС не начисляется);

НДС (22 %) – 76 298,0 (Семьдесят шесть тысяч двести девяносто восемь) рублей 00 копеек.

**Количество рассмотренных / отозванных заявок: 1/0**

В течение установленного срока приема заявок на участие в торговой процедуре «Аукцион №5525158-1» в установленном порядке была подана и зарегистрирована 1 заявка.

Претенденты, которым было отказано в допуске к участию в торговой процедуре - не имеется.

**Рассматриваемые вопросы:**

1. Рассмотрение заявок и документов от претендентов на участие в аукционе, установление факта поступления задатка и признание претендентов участниками аукциона торговой процедуры «Аукцион №5525158-1», либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

2. Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион №5525158-1».

**Комиссией** по рассмотрению заявок и документов от претендентов на участие в аукционе и признанию претендентов участниками аукциона, либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа, а также по оформлению Протокола определения участников (Протокола о признании Претендентов участниками аукциона), **в следующем составе:**

Председатель комиссии:

Щукина Ирина Александровна

Заместитель председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Члены комиссии:

Михеева Виктория Александровна

Заместитель начальника юридического отдела администрации;

Скотникова Светлана  
Станиславовна

Начальник отдела по имущественным вопросам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации (секретарь комиссии);

Черненко Ирина Евгеньевна

Начальник отдела по земельным ресурсам комитета по управлению муниципальным имуществом администрации;

Щукина Юлия Александровна

Начальник финансового управления администрации.

**были приняты следующие решения:**

**Решение по вопросу №1:**

Рассмотрение заявок и документов от претендентов на участие в аукционе, установление факта поступления задатка и признание претендентов участниками аукциона торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1», либо об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, с указанием оснований отказа:

1. **Допустить, к участию в аукционе** следующих претендентов, признав их участниками торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1»:

№	Наименование претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона	Порядковый номер претендентов, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона	Дата и время поступления заявок
1.	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО – СЕРВИС» (ООО «ЭКО-СЕРВИС») ИНН 5251009907	1	27.04.2026 г. в 08-46

1.1. Претендент – **Общество с ограниченной ответственностью «ЭКО – СЕРВИС»** (далее - ООО «ЭКО-СЕРВИС»), представило полный пакет документов в соответствии с требованиями действующего законодательства;

Согласно данным федеральной электронной площадки НЭП-Фабрикант (<https://www.fabrikant.ru>) **здаток от заявителя – ООО «ЭКО-СЕРВИС»** **поступил** в срок, установленный информационным сообщением (**статус - «заявка обеспечена»**).

**Решение по вопросу №2:**

Утверждение протокола о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1»:

Утвердить протокол о признании претендентов участниками торговой процедуры «Аукцион № 5525158-1».


Члены комиссии:

 /В.А. Михеева/

 /И.Е. Черненко/

 /Ю.А. Щукина/

Член комиссии (секретарь):

 /С.С. Скотникова/